

Stowarzyszenie Rodzinny Ogród Działkowy im. XX lecia RP

Grudziądz ul. Malczewskiego 15

**REGULAMIN
KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ**

zatwierdzony przez Walne Zebranie Członków
w dniu -----

Regulamin

Stowarzyszenia ROD im. XX lecia RP w Grudziądzu ul. Malczewskiego 15 w sprawie korzystania z sieci wodociągowej i rozliczania kosztów poboru wody .

§ 1

Postanowienia ogólne

1. Celem niniejszego Regulaminu jest ustalenie jednolitych zasad korzystania z pitnej wody i rozliczania kosztów dostawy wody dla odbiorców użytkujących działki na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. XX lecia RP w Grudziądzu.

2. Użyte w Regulaminie określenia oznaczają:

a) Wodomierz główny – przyrząd pomiarowy złożony z dwóch zintegrowanych liczników wody, mierzący ilość dostarczonej wody, zainstalowany na przyłączy wodociągowym wpięcia do wodociągu miejskiego.

b) Wodomierz indywidualny – przyrząd pomiarowy /licznik/ umożliwiający ustalenie ilości dostarczonej /pobranej/ wody do działki.

c) Wskazanie wodomierza głównego - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza głównego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.

d) Wskazanie wodomierza indywidualnego - różnica pomiędzy odczytem stanu wodomierza indywidualnego na koniec poprzedniego okresu rozliczeniowego, a odczytem na koniec rozpatrywanego okresu rozliczeniowego.

e) Okres rozliczeniowy - okres czasu, po upływie którego dokonywane jest rozliczenie zaliczek wpłaconych przez odbiorcę. Okres rozliczeniowy trwa 12 miesięcy: od 01.01. do 31.12. każdego roku.

f) Działka – działka w ROD im. XX lecia RP podłączona do sieci wodociągowej ogólnooгородowej.

g) Odbiorca - działkowiec korzystający na działce z sieci wodociągowej, zobowiązany do uiszczania opłat za dostawę zimnej wody.

h) Użytkownik sieci – Rodzinny Ogród Działkowy im. XX lecia RP

i) Główne studnie wodomierzowe – element sieci wodociągowej usytuowany na terenie Stowarzyszenia ROD w postaci studni betonowych wraz z wodomierzami głównymi.

j) Indywidualne studnie wodomierzowe - element sieci wodociągowej wykonane z tworzywa pcv i ocieplane wraz z zestawem wodomierzowym jako podlicznikiem.

k) Dostawca – przedsiębiorstwo Miejskie Wodociągi i Kanalizacja w Grudziądzu.

3. Zewnętrznym dostawcą wody do studni wodomierzowych na teren ROD im. XX lecia RP jest Miejskie Wodociągi i Oczyszczalnia Sp. z o.o. w Grudziądzu zobowiązane Umową na dostawę wody.

4. Dystrybutorem wody wewnątrz Ogrodu jest Zarząd Stowarzyszenia im. XX lecia RP

5. Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki.

6. Korzystanie z wody na działce może odbywać się wyłącznie na zasadach zawartych w niniejszym regulaminie.

7. Dostarczona woda do działki winna być wykorzystywana w sposób racjonalny i oszczędny.

8. Odpowiedzialność za sieć wodociągową na terenie ogrodu i działek korzystających z sieci wodociągowej ogrodu ponoszą:

a) Zarząd ogrodu odpowiada za sieć wodociągową ogólnooгородową doprowadzającą wodę do studni wodomierzowej usytuowanej przy ogrodzeniu na działce użytkownika.

b) Użytkownik działki odpowiada za sprawność techniczną sieci wodociągowej zlokalizowanej na działce (sieć wewnętrzna działki) oraz pokrywa koszty jej konserwacji i napraw,

c) Działkowcowi nie wolno naruszać elementów sieci wodociągowej, o których mowa w pkt. 8 podpunkt a),

d) Działkowcowi nie wolno udostępniać instalacji na swojej działce w celu podłączenia działek sąsiadujących, pod rygorem odcięcia przyłącza bez zwrotu poniesionych kosztów. Działania takie będą traktowane jako działanie na szkodę Stowarzyszenia ROD.

§ 2

Obsługa i konserwacja sieci wodociągowej ROD.

1. Przez sieć wodociągową ROD należy rozumieć sieć rurociągów wody wraz z zasuwami i studniami wodomierzowymi z wyposażeniem wykonanymi na terenie ROD im. XX lecia RP biegnących od wodomierza głównego Dostawcy do przyłączy wody odbiorców włącznie.

2. Nadzór nad obsługą i konserwacją sieci wodociągowej ROD należy do zadań zarządu Stowarzyszenia ROD, który w tym zakresie powinien współdziałać z osobą posiadającą kwalifikacje do ich wykonywania zgodnie z wymogami przewidzianymi w ogólnie obowiązujących przepisach.

3. Do zadań osoby obsługującej ogólną sieć wodociągową Ogrodu należy w szczególności:

- a) dokonywanie możliwych bieżących napraw i konserwacji sieci wodociągowej,
- b) nadzór nad stanem technicznym i właściwym oznakowaniem sieci wodociągowej,
- c) dokonywanie odczytów zużycia wody oraz kontrola stanu technicznego wodomierzy, na polecenie Zarządu Stowarzyszenia wykonywanie innych czynności dotyczących korzystania z sieci wodociągowej ROD określonych odpowiednimi postanowieniami Regulaminu.

7. Odbiorca nie może ingerować w funkcjonowanie wodomierza głównego i sieci wodociągowej ROD. Wszelkie działania w tym zakresie są możliwe jedynie za zgodą osób odpowiedzialnych za obsługę oraz nadzór nad siecią wodociągową ROD.

8. Działkowiec jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd Stowarzyszenia w celu kontroli przyłącza i wodomierza.

10. Odbiorca zobowiązany jest dbać o sieć wodociągową ogólnooгородową ROD, a w szczególności uniemożliwiać i zapobiegać jej dewastacji przez osoby trzecie.

§ 3

Zasady korzystania i podłączania do sieci nowych użytkowników

1. Z sieci wodociągowej, po uzyskaniu zgody Zarządu Stowarzyszenia ROD, mogą korzystać działkowcy, których działki wyposażone są w przyłącza wykonane zgodnie z przepisami oraz licznik poboru wody.

2. Działkowiec, który zamierza podłączyć działkę do sieci wodociągowej powinien:

- a) złożyć wniosek na piśmie do Zarządu ogrodu, z adnotacją o zapoznaniu się z treścią obowiązującego „Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej” i akceptacji zawartych w nim warunków,
- b) dołączyć do wniosku, odrębny szkic przebiegu planowanej instalacji wodnej na działce,
- c) zapoznać się z niniejszym regulaminem i we wniosku zamieścić adnotację o zapoznaniu się z treścią obowiązującego „Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej ” i akceptacji zawartych w tym regulaminie warunków i postanowień,
- d) po uzyskaniu zgody Zarządu ROD uiścić „opłatę wodną”.

3. Forma pisemnego wniosku o którym mowa w pkt. 2 dotyczy również działkowców, którzy modernizują przyłącze.

4. Po zakończeniu budowy wodociągu i podłączeniu działkowców partycypujących w kosztach budowy, podłączenie nowych działek można wykonać po uzyskaniu zgody Zarządu Stowarzyszenia i wpłaceniu na konto tak zwane wodociągowe kwoty 2500 zł plus koszty zakupu studni, wodomierza i zestawu przyłączeniowego. Jest to uzasadnione tym że wykonawca w kalkulacji ceny uwzględnił ceny hurtowe które są znacznie niższe od cen detalicznych. Pieniądze te zostaną podzielone i zwrócone działkowcom którzy sfinansowali budowę wodociągu.

5. Zakup tych elementów należy uzgodnić z przedstawicielem zarządu odpowiedzialnym za sieć wodociagową. Montażu przyłącza może dokonać tylko osoba upoważniona przez zarząd na koszt zlecającego. Instalacja wodna powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

Wodomierz musi odpowiadać wymogom określonym w Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar w sprawie wprowadzania przepisów metrologicznych o licznikach do wody.

6. Usytuowanie licznika do wody musi opowiadać następującym warunkom:

- a) licznik należy umieścić możliwie najbliżej magistrali wodociagowej.
- b) licznik musi być zamontowany zgodnie z zaleceniem producenta.
- c) licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną.
- d) usytuowanie licznika musi zapewnić możliwość odczytu wskazań i kontroli plomb.
- e) przed licznikiem /od strony dopływu wody/ należy umieścić zawór odcinający wodę, za licznikiem zawór spustowy.
- f) przez licznik musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co oznacza zakaz montowania przed licznikiem trójników lub innych urządzeń umożliwiających pobór wody przed licznikiem,
- g) w nakrętkach przy liczniku muszą być otwory umożliwiające zaplombowanie licznika przez osobę upoważnioną przez Zarząd,
- h) po wykonaniu prac montażowych należy zgłosić licznik do zaplombowania.

7. Wodomierz /licznik/ wymaga okresowej legalizacji, a związane z tym koszty obciążają w całości działkowca i należą do jego obowiązków.

§ 4

Odbiór przyłącza i licznika

1. Odbioru przyłącza i licznika dokonują osoby upoważnione przez Zarząd w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej.

2. W czasie odbioru, kontrolujący sprawdza m. in. prawidłowość wykonania instalacji wodnej, szczelność połączeń przyłącza i licznika z siecią ogrodową, stan techniczny i plombę legalizacyjną na liczniku, kierunek obrotów wskaźników licznika, numer i stan wskazań licznika.

3. Po spełnieniu wszystkich warunków odbioru, licznik jest plombowany przez kontrolującego,

4. Z odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach /po jednym dla każdej ze stron/.

§ 5

Kontrola przyłącza i licznika

1. Działkowiec jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd w celu kontroli przyłącza i licznika /§72 Regulaminu Stowarzyszenia/

2. Z kontroli sporządza się protokół, który jest przechowywany w dokumentacji ogrodu.
3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania się przed kontrolą, kontrolujący zamieszcza te fakty w protokole i występuje do Zarządu z wnioskiem o zastosowanie kary porządkowej wobec działkowca lub o odłączenie przyłącza.

§ 6

Rozliczenie kosztów dostawy wody

1. Kosztami dostawy zimnej wody są wydatki związane z opłatami za dostawę zimnej wody użytkowej.
2. Cena dostawy zimnej wody ustalana jest na podstawie taryfy dostawcy.
3. Koszty dostawy zimnej wody użytkowej ustalane są na podstawie wskazań wodomierzy głównych, nadzorowanych przez MWiO w Grudziądzu usytuowanych w studniach wodomierzowych zainstalowanych na terenie ROD, przy bramie wjazdowej nr 1 i w alei Słonecznikowej w okolicy działki nr.240.
4. Rozliczenie kosztów dostawy zimnej wody na odbiorcę dokonywane jest w następujący sposób:
 - a) Koszt dostarczenia do działki wody ustalany jest na podstawie odczytu wodomierza indywidualnego w czasie całego okresu rozliczeniowego. W przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy kosztami dostawy zimnej wody wynikającymi z odczytu na wodomierzu głównym a kosztami zużycia wody wynikającymi ze wskazań indywidualnych wodomierzy, różnica ta dzielona jest w równym stopniu pomiędzy wszystkich odbiorców.
 - b) Do Użytkownika działki należy obowiązek dostarczenia do Zarządu ROD lub osoby zajmującej się infrastrukturą wodną aktualnego odczytu wodomierza dwa razy w roku w terminie **do 30 kwietnia** i **do 31 października** każdego roku.
 - c) Nie podanie aktualnego stanu licznika wody przez użytkownika działki w podanym terminie powoduje naliczenie opłaty ryczałtowej.
 - d) Opłatę ryczałtową ustala się na wysokości średniego maksymalnego zużycia wody przez wszystkich użytkowników za rok poprzedni
 - e) W przypadku zmiany odbiorcy w trakcie okresu rozliczeniowego, obowiązek rozliczenia zużycia wody i wszelkie zobowiązania przechodzą na nabywcę działki.
5. Wniosek Zarządu ROD na Walne zebranie dotyczący wysokości opłaty wodnej powinien uwzględniać ubytki wody w sieci (różnica między wodomierzem głównym a sumą wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach) powstałe w trakcie przesyłu wody na terenie ogrodu, oraz ubytki wody spowodowane awarią sieci w ciągu sezonu i ewentualnym kosztem napełniania sieci wodą na początku sezonu oraz zrzutu wody na koniec sezonu gdy

okaże się to konieczne oraz inne koszty związane z odczytem wskazań wodomierzy na poszczególnych działkach.

6. Wysokość opłaty wodnej ustalana jest na podstawie danych z roku ubiegłego z uwzględnieniem nadwyżek i niedoborów.

7. Przy ustalaniu opłaty wodnej Zarząd ROD zobowiązany jest uwzględnić rozliczenie kosztów zużycia wody za rok poprzedni. Ewentualna nadwyżka nie może być przeznaczona na cele inne niż obniżenie opłaty wodnej w roku kolejnym oraz na nakłady na sieć wodociągową ogrodową ROD.

8. W przypadku wystąpienia niedoboru opłaty zaliczkowej uiszczonej przez odbiorcę w stosunku do kosztów zużycia wody przypadających na tego odbiorcę, odbiorca zobowiązany jest uiścić różnicę (niedobór) do końca roku rozliczeniowego.

9. Zarząd ROD może wstrzymać dostawę wody dla odbiorcy, jeżeli opóźnienie z uiszczeniem opłat za wodę przekroczy 30 dni od wywieszenia w gablocie ogłoszeniowej ogrodu listy rozliczeń działek za użytą wodę lub jeśli działkowiec nie wniesie w terminie zaliczki za wodę uchwalonej przez Walne Zebranie.

10. O zamiarze wstrzymania dostaw wody Zarząd uprzedza odbiorcę bezpośrednio, telefonicznie, listownie lub pocztą internetową z tygodniowym wyprzedzeniem.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Sieć wodociągowa w ogrodzie uruchamiana jest w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku (chyba, że warunki atmosferyczne nie pozwalają na to).

2. Po upływie terminu wskazanego w pkt. 1 woda z sieci spuszczana będzie do studzienki odpływowej.

3. Za właściwe przygotowanie przyłącza do eksploatacji w sezonie odpowiada użytkownik działki. Nie przygotowanie przyłącza, które spowoduje wyciek wody, skutkować będzie odcięciem dopływu wody i obciążeniem użytkownika kosztami wycieku wody.

4. Pobieranie wody przez użytkownika poza licznikiem, a także wszelkie manipulowanie przy wodomierzu mające na celu zafałszowanie prawidłowego naliczania zużycia wody, uznaje się za kradzież na szkodę ogrodu.

5. Zarząd ROD może powołać komisję do spraw sieci wodociągowej, do której zadań będzie należało wykonywanie spraw uregulowanych w niniejszym Regulaminie.

6. Naruszenie postanowień niniejszego Regulaminu spowoduje zastosowanie konsekwencji przewidzianych w Regulaminie ROD i Statucie Stowarzyszenia łącznie z odcięciem dopływu wody. Ponowne podłączenie wody będzie możliwe po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem, ustalonych przez Zarząd ROD.

7. Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do zarządu ROD, lecz nie może być sprzeczna z obowiązującymi przepisami.

Zarząd Stowarzyszenia ROD im. XX lecia RP

U M O W A N R UŻYTKOWANIA SIECI WODOCIĄGOWEJ

zawarta dnia

między:

Stowarzyszeniem ROD im. XX lecia RP w Grudziądzu ul. Malczewskiego

zwanym dalej „użytkownikiem sieci”

reprezentowanym przez

..... - Prezes Zarządu

..... - Członek Zarządu

..... - Członek Zarządu

a użytkownikiem działki

.....

(Nazwisko i imię, nr działki)

zwanym dalej „odbiorcą”

WARUNKI UMOWY

§1

1. Zezwala się na podłączenie tylko jednego odbiorcy.
2. Odbioru przyłącza do sieci ogólnogrodowej dokonuje Komisja posiadająca do tego celu uprawnienia, sporządzając protokół odbioru i zgody na eksploatację przyłącza działki na podstawie złożonego do zarządu ROD wniosku o zgodę na przyłączenie działki do ogólnogrodowej sieci wodociągowej wraz z planem przebiegu rur wodnych od rozgałęzienia na rurociągu głównym do altany.
3. Odbiorca ma obowiązek przestrzegać terminowych opłat za zużytą wodę wodociągową.
4. Odbiorca obciążany jest opłatą wodną. Jej wielkość określona jest na podstawie § 6 Regulaminu korzystania z sieci wodociągowej.
5. Opłatę wodną wnoszą działkowcy, których działki podłączone są do sieci ogrodowej.
6. Ubytki wody w sieci powstałe w trakcie przesyłu wody na terenie ogrodu pokrywa odbiorca.
7. Odbiorca pokrywa koszty wynikłe z niewłaściwego użytkowania instalacji wewnętrznej na odcinku od rozgałęzienia na rurociągu do wewnątrz altany oraz koszty awarii wewnętrznych rur i wodomierza.
8. Odbiorca ma obowiązek zapoznać się z Regulaminem korzystania z sieci wodociągowej, stanowiącym integralną część Umowy i przestrzegać jego zapisów.

§2

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Podpisy stron:

.....
(odbiorca)
.....

.....
Zarząd (użytkownik sieci)
.....